Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**ARMENIA**	**Curador urbano:**	ARMENIA 2
Nombre del Curador Urbano:	JOSE ELMER LÓPEZ RESTREPO		
Fecha de la visita:	DEL 05 al 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☑	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☑	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	63001-2-23-0279	**Fecha radicado:**	26/05/2023
Acto Administrativo No. :	63001-2-230279	**Fecha emisión:**	9/06/2023
Proyecto:	**APROBACION AUN PROYECTO URBANISTIC0 GENERAL Y SE OTORGA LICENCIA DE URBANISMO Y CONTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		1	
Tipo de actuación 1:	Urbanismo	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Vivienda	**Área (m^2):**	12964
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**3**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
Sí	Sí		
Detalle/Normatividad:	**ARTÍCULO 2.2.6.6.8.6 Liquidación de las expensas para las licencias de urbanización y parcelación. Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.**		

Cargo Fijo

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,641
Cargo Fijo CALCULADO:	$ 272.133	**Cargo Fijo COBRADO:**	$ 272.133
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	$ 323.838	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ 323.838
Diferencias:	-$ 0		$ 0
No. Factura	CU2-3942	**Fecha de pago**	26/05/2023 Banco Sudameris
Verificaciones:	Rad.63001-2-23-0279 del 26/05/2023 , FUN , Factura CU2.3942 del 26/05/2023 , comprobante pago Banco Sudameris 26/05/2023.		
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	Sí

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
HALLAZGOS	**1.**	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	9/06/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	1	**Factor m:**	0,641
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	12964	**Factor *j* :**	22,31
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	#DIV/0!
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 12.143.813	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 12.143.816
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	$ -
Total Cargo Variable	**$ 12.143.813**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 12.143.816**
Cargo Variable con Iva	**$ 14.451.137**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 14.451.141**
Diferencia:	**$ 3**	**Diferencia (con iva):**	**$ 4**
Valor Consignado	$ 14.451.141	**Fecha de Consignación**	9/03/2023
Verificaciones:	FUN, Notificacion Viabilidad 09/06/2023, Liquidacion cargo variable 09/06/2023, Factura JELR 4061 del 27/06 /2023, Comprobante Pago Banco Sudameris 09/06/2023, Res.63001-2-230279 del 09/06/2023.		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	JELR 4061 del 27/06/2023
OBSERVACIONES	El pago del Cargo Variable fue realizado el 09/06/2023 según comprobante de pago Banco Sudameris (Folio 41A), concordante con la emision de la Resolucion No. 63001-2-230279 del 09/06/2023 (folio 43-51). La fecha de elaboracion de la Factura Electronica JELR 4061 del 27/06 /2023 (folio 41), fue posterior al acto administrativo de la aprobacion de la Licencia. Se requiere elaborar la factura electronica una vez se reciba el pago de la expensa correspondiente.(Decreto1077/2015- ARTÍCULO 2.2.6.6.8.17 Facturas por pago de expensas. Los curadores urbanos deben expedir facturas por concepto de pago de las expensas, en los términos que para el efecto determine el Estatuto Tributario y demás normas que lo reglamenten).		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Impuesto Delineacion Urbana Doc No.0703 6770 de 09/03/2023

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	